



COMUNE DI SANTA CATERINA ALBANESE

(Provincia di COSENZA)

Settore III° Servizio Area Tecnica
Responsabile Geom. Ruggiero Falbo

PROTOCOLLO N.1827 DEL 25.10.2011

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' ARTIGIANALE/COMMERCIALE CON ANNESSI UFFICI UBICATO IN LOCALITA' QUARTARONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in conformità alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 E SS.MM.II.;

RENDE NOTO

che il Comune di Santa Caterina Albanese, intende concedere in locazione un immobile realizzato ai sensi della legge 64/1986-(Centro di Produzione e Divulgazione della Ceramica Tradizionale) di recente costruzione di sua proprietà che con la sua destinazione attuale, risulta classificato in base alla vigente normativa in bene del patrimonio disponibile, non destinato a fini istituzionali del Comune e pertanto, idonee ad essere concesse in uso a terzi tramite contratto di diritto privato previsto dal Codice Civile e dalle normative vigenti in materia di locazioni in quanto, per la loro natura ed ubicazione possono essere classificate e destinate ad uso artigianale, mediante procedura aperta con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c, del R.D. 23/05/1924, n. 827:

L'immobile è costituito da un Piano Seminterrato, da un piano terra e da un piano primo.

Importo a base d'Asta: €.900,00 (novecento euro)/mese;

Il deposito cauzionale è di €. 100.00 = pari al 10% dell'importo a base d'asta.

A garanzia della serietà delle offerte viene richiesto il versamento di deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta;

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla disciplina prevista per la locazioni degli immobili ad uso commerciale - Legge 27/07/1978, n. 392 e s.m.i.;

%%%%%%%%%

E' fatto obbligo ai partecipanti all'asta di **prendere visione** dell'immobile offerto prima della scadenza della procedura aperta; di ciò verrà redatto verbale di sopralluogo sottoscritto dalle parti, previo appuntamento da concordare con il Settore III°-Servizio Area Tecnica - Comune di Santa Caterina Albanese - Via Sanseverino, n. 5 - 87010-Santa Caterina Albanese - Tel. 0984/500029-Fax 0984/500213.

%%%%%%%%%

1. STATO DEI BENI:

L'immobile oggetto del presente avviso viene locato a corpo. Il canone mensile posto a base d'asta è riferito ai locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; pertanto non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione del canone, per qualunque eventuale errore nella descrizione delle unità stesse e nell'indicazione delle relative superfici dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso dall'aggiudicatario.

2. SCELTA DEL CONTRAENTE:

La procedura per la locazione dell'immobile è disciplinata dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso di cui all'art. 73, lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Alla procedura aperta, potrà partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire. Non possono essere presentate offerte condizionate e indeterminate che facciano riferimento ad altre offerte e inferiori di prezzo.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato, in rapporto al prezzo posto a base d'asta, l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale, si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

4. PUBBLICITA' :

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Santa Caterina Albanese e inserito sul sito internet, santacaterinaalbanese.asmenet.it.

Il Comune di Santa Caterina Albanese, inoltre, si riserva la facoltà di pubblicizzare la procedura aperta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura aperta dovranno far pervenire il plico, sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente al suo interno due buste, a loro volta chiuse, integre e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente:

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE" dove devono essere contenuti, **a pena esclusione** i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione in bollo (€. 14,62) contenente dichiarazione, redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente Avviso sub b), compilato in ogni sua parte, datato e sottoscritto in ogni foglio, in forma leggibile, dal richiedente (persona fisica), corredata, **a pena esclusione** da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, (Decreto attuativo in materia di autocertificazione), con la quale lo stesso dichiarerà:

- **Per le persone fisiche:**

- a. di partecipare per alla procedura per la locazione dell'immobile ubicato in località Quartarone da destinare ad attività artigianale/commerciale ;
 - b. di avere preso visione dell'immobile per il quale partecipa e di accettare tutte le condizioni previste e di ritenerlo idoneo alla propria destinazione sulla base del verbale di presa visione sottoscritto in data _____;
 - c. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - d. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - e. di non trovarsi nella condizione di interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
2. Originale della quietanza di versamento del deposito cauzionale, pari al 10 % dell'importo del canone mensile posto a base d'asta, alla Tesoreria Comunale c/o B.C.C. di Tarsia - filiale di S.Marco Argentano.

BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" contenente offerta in bollo (€. 14,62) datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal partecipante o dal legale rappresentante della società, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto. Tale offerta deve essere contenuta in una busta

chiusa, perfettamente integra, e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione **"OFFERTA ECONOMICA - CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' ARTIGIANALE/COMMERCIALE CON ANNESSI UFFICI"**. Detta busta non dovrà contenere al suo interno alcun altro documento.

Le offerte dovranno presentare un aumento non inferiore ad **€. 100,00** (CINQUANTAEURO/00). Non sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in diminuzione.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere, sarà valida quella più conveniente per il Comune di Santa Caterina Albanese.

In caso di offerte uguali l'Ente procederà ad informare i soggetti interessati, i quali, entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla notifica delle comunicazione, potranno procedere al rilancio dell'offerta con modalità analoghe a quelle di presentazione della prima offerta; la data di apertura delle nuove offerte sarà comunicata tempestivamente agli interessati.

Nel caso di ulteriore parità o di mancato rilancio, sarà la sorte a decidere l'aggiudicazione mediante sorteggio.

Saranno escluse le offerte presentate in modo diverso e/o le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato.

Il plico, chiuso, integro, e controfirmato sui lembi di chiusura deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso- la seguente dicitura:

"PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' ARTIGIANALE/COMMERCIALE CON ANNESSI UFFICI IN LOCALITA' QUARTARONE DI PROPRIETA' COMUNALE - GARA DEL 18.11.2011 - ORE 12.00 - NON APRIRE";

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, rispettivamente **"A - Documentazione" - "B - Offerta Economica";**

Detto plico dovrà essere indirizzato a "Comune di Santa Caterina Albanese - Via Sanseverino, 5-87010-Santa Caterina Albanese" a mezzo servizio postale ovvero mediante servizi privati di recapito postale ovvero mediante recapito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Caterina Albanese - Via Sanseverino n.5-87010-Santa Caterina Albanese entro e non oltre le **Ore 14:00** del giorno **15 Novembre 2011**, termine perentorio oltre il quale le offerte non saranno accettate e non sarà più possibile partecipare all'asta.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessuna domanda, anche se sostitutiva od aggiuntiva di precedente.

Per il termine di ricezione delle offerte farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

L'amministrazione non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato e che rimane, quindi, ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno ammesse alla gara le offerte risultanti incomplete o irregolari rispetto a quanto richiesto e indicato nel presente avviso.

6. ALTRE INFORMAZIONI:

1. Sarà vietata, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, la sublocazione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene.
2. Le dichiarazioni rese in sede di gara, saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione.
3. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato mediante scrittura privata a spese dell'aggiudicatario solo dopo la definitiva aggiudicazione con Determinazione dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrattare dell'aggiudicatario.
4. Le cauzioni presentate dai non aggiudicatari saranno tempestivamente restituite.
5. Saranno privilegiate le offerte presentate per lo svolgimento dell'attività di lavorazione della ceramica attinente alla destinazione prevista, finanziata con i fondi della legge n.64/1986.

7. AVVERTENZE:

- a. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta relativa all'oggetto della procedura aperta o non sia perfettamente integro e controfirmato sui lembi di chiusura.
- b. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nella dichiarazione di cui al punto 1. le indicazioni e le attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta in apposita busta internale perfettamente chiusa, integra e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". In tal caso l'offerta resta integra e debitamente controfirmata dal presidente rimane acquisita agli atti di gara.
- c. La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.
- d. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 13, 1° comma, del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso si informa che:

- a. i dati richiesti sono raccolti al fine dell'aggiudicazione di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità alla partecipazione dei concorrenti;
- b. conformemente alla vigente normativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara sia ai fini della stipula dei relativi contratti si configura come onere del concorrente pena esclusione dalla gara o decadenza dall'aggiudicazione;
- c. L'ambito di diffusione dei dati personali sarà limitato ai soggetti intervenienti nelle varie fasi della stessa procedura ai sensi della legge 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000.

d. I diritti spettanti ai partecipanti sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 20/06/2003, n. 196.

8. SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La procedura aperta, si terrà il giorno **18 Novembre 2011** alle **ore 12:00** presso la sede del Comune di Santa Caterina Albanese - Settore III°-Servizio Area Tecnica.

La Commissione di gara, appositamente nominata, provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

9. VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Il testo integrale dell'avviso è inserito nel sito internet del Comune di Santa Caterina Albanese - santacaterinaalbanese.asmenet.it e disponibile presso il Settore III°-Servizio Area Tecnica (telefono 0984/500029).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom.Ruggiero Falbo